



**SUPERBONUS 110%**

LA SVOLTA BANCHE – IMPRESE – PROFESSIONISTI

*Ing. Pietro Savasta*  
**Regran Srl**

# FOTOVOLTAICO NEI CONDOMINI:

## Comunità Energetiche e Autoconsumo Collettivo

Il 28 febbraio 2020 il **Decreto Milleproroghe**, all'art. 42bis, istituisce le **Comunità Energetiche** e l'**Autoconsumo Collettivo**.

**AUTOCONSUMARE** → **RISPARMIARE**

*(l'energia proviene dal fotovoltaico, non dall'Enel)*

### **COS'È L'AUTOCONSUMO COLLETTIVO?**

È un nuovo modo di consumare energia solare in un condominio, utilizzando un **unico impianto fotovoltaico** collegato al contatore condominiale.

RE  RAN

## COME FUNZIONA NELLO SPECIFICO?

Si collega l'impianto al contatore. Si alimentano **in modo diretto** le utenze condominiali (es. ascensore, illuminazione scala, pompe di sollevamento, ecc.) e **si immette in rete l'energia in eccesso**.

## QUAL È L'ENERGIA AUTOCONSUMATA IN QUESTO CASO?

Mentre per un impianto fotovoltaico in scambio sul posto l'energia auto-consumata è quella che viene direttamente fruita dall'utente durante le ore di produzione, nella configurazione di autoconsumo collettivo **l'energia auto-consumata è pari alla somma dei consumi dei singoli condomini** (leggibili dai propri contatori Enel), registrati **durante le ore in cui l'impianto immette** energia in rete.

Se la somma dei consumi è superiore all'energia immessa in rete allora l'energia auto-consumata **coincide con quella immessa in rete**.

## IN CHE MODO L'ENERGIA AUTOCONSUMATA VIENE INCENTIVATA?

Il GSE riconosce con bonifico un contributo di 0,10 €/kWh sull'energia auto-consumata **collettivamente per 20 anni**. Viene inoltre riconosciuta una restituzione tariffaria di 0,01 €/kWh per il dispacciamento e 0,05 €/kWh per la materia energia, portando il beneficio totale a 0,16 €/kWh.

## COME VIENE RIPARTITO IL CONTRIBUTO TRA I SINGOLI CONDOMINI?

Il GSE emette un bonifico **a favore del condominio**. Le somme incassate saranno poi distribuite ai vari condomini secondo **criteri di libera scelta** stabiliti in assemblea, come ad esempio in base all'energia auto-consumata singolarmente o in base alla quota pagata per acquistare l'impianto.

## IL SINGOLO CONDOMINO DEVE PAGARE LA BOLLETTA?

✓ Sì, la bolletta si paga normalmente, come sempre, perché l'impianto fotovoltaico non è collegato col contatore del singolo condomino.

## BISOGNA COSTITUIRE UN NUOVO ENTE GIURIDICO?

✗ No, il soggetto che terrà i contatti con il GSE sarà l'amministratore di condominio, oppure uno dei condòmini o il soggetto che ha la disponibilità dell'impianto.

## **L'INCENTIVO È CUMULABILE CON LE DETRAZIONI FISCALI?**

Il contributo GSE è **cumulabile con le detrazioni fiscali del 50%** fino al limite massimo di 200 kW, mentre **non è cumulabile con il Superbonus al 110%**.

Poiché il limite del Superbonus è 20 kW, è possibile ottenere la detrazione del 50% e il contributo GSE per la quota eccedente i 20 kW.

## **SE VIENE INSTALLATO UN IMPIANTO SUPERIORE A 20 KW OCCORRE NECESSARIAMENTE LA PARTITA IVA?**

No, poiché gli impianti fino a 200 kW utilizzati in configurazioni di autoconsumo **non costituiscono svolgimento di attività commerciale**.

SISTEMA ENERGIA

REGRAN

Energie rinnovabili. Per l'ambiente, per la vita.

[www.regran.it](http://www.regran.it)